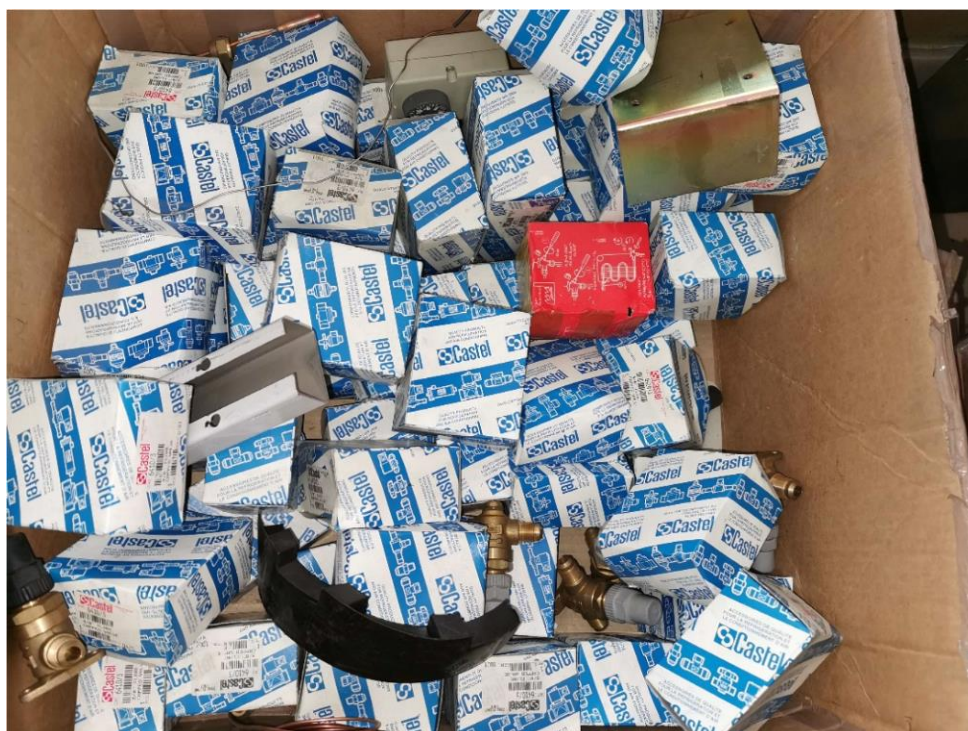


VALUTAZIONE COMMERCIALE DEI BENI MOBILI

TRIBUNALE DI TERNI

FALLIMENTO N° 15/2020



Giudice Delegato: Dott.
Curatore Fallimentare: avv.

Sommario

Copertina e riferimenti	1
Sommario	2
Presentazione società Gobid	3
Descrizione e stima dei beni	da pag. 4 a pag. 7
Fotografie Campione.....	da pag. 8 a pag. 10

GOBID INTERNATIONAL AUCTION GROUP, opera a supporto dei curatori e dei professionisti incaricati dai Tribunali nella vendita dei beni **mobili ed immobili** derivanti da procedure concorsuali **in qualità di soggetto specializzato ai sensi dell'art. 107 della L.F.**

GOBID permette di **assicurare con adeguate forme di pubblicità, la massima informazione e partecipazione degli interessati**, attraverso il sistema dell'asta on line, mediante due piattaforme dedicate:

- www.gobid.it: sito web dedicato ai beni mobili;

- www.gorealbid.it: sito web dedicato agli immobili.

GOBID grazie ad uno staff strutturato e con un'esperienza decennale nel settore delle vendite, è in grado di **garantire competitività e trasparenza all'intero processo operativo**, allo scopo di conseguire, come obiettivo ultimo, la **massimizzazione del risultato di vendita**.

I principali servizi offerti sono:

- Supporto nelle attività di **inventariazione e stima** dei beni;
- **Formulazione dei lotti** ed inserimento dei dati mancanti per fornire una migliore rappresentazione dei beni in vendita;
- **Pubblicazione delle aste online**, con l'elenco dei beni in vendita e le relative scadenze;
- Attività di **pubblicizzazione della vendita** facendo ricorso a una serie di strumenti che vengono attivati a seconda della tipologia di bene: newsletter al database degli iscritti alle piattaforme, campagne profilate di direct-mailing su un database costituito da più di 5.000.000 di potenziali clienti profilabili, campagne di social media marketing;
- Predisposizione di un calendario di visite per le **visioni** dei beni con l'assistenza di nostro personale incaricato.
- Supporto ed assistenza telefonica e digitale a tutti i potenziali acquirenti, italiani ed esteri, sollevando la procedura da ogni incombenza operativa.
- Assistenza alla fatturazione ed al ritiro dei beni.

Matelica (MC), 27/04/2021

Oggetto: Fallimento n. 15/2020

Facciamo seguito all'incarico conferitoci dal Curatore Fallimentare per trasmettere la nostra valutazione riguardante i beni mobili inventariati all'attivo fallimentare in epigrafe.

In data 20/04/2021 ci siamo recati presso l'indirizzo dove sono custoditi i beni e più precisamente:

Via Benucci n. 32/S - Terni

Qui abbiamo preso visione dei beni, prodotto l'inventario ed il report fotografico degli stessi.

I beni sono costituiti da tubazioni in rame per impianti frigoriferi, attrezzature e componenti sempre per stessa tipologia di impianti, serpentine in rame, filtri olio per compressori, compressori frigoriferi, alcuni componenti sfusi per box doccia, n. 2 specchi, box doccia e vasca completi, materiale idraulico usato, materiale elettrico usato, tubazioni flessibili in alluminio etc.

Facciamo presente che i beni si trovano sopra un soppalco a circa 4 metri di altezza, raggiungibile solamente attraverso l'utilizzo di una scala.

CRITERI DI STIMA ED INVENTARIAZIONE

La valutazione dei beni presenti presso il fallimento, non poteva prescindere da un'attività di riscontro ed inventariazione degli stessi. Rispetto alla valutazione i criteri sono differenti secondo la natura del bene in questione, fermo restando che per ciascuno si è proceduto ad effettuare un'indagine di mercato atta a valutare l'attuale presenza in commercio degli stessi, lo stato dei fornitori e dei concorrenti, e la situazione economica del settore merceologico in esame.

Per tutti i beni i criteri di valutazione comuni risultano quindi essere quelli relativi al benchmark, ovvero la comparazione degli stessi con quelli analoghi od omologhi presenti in commercio, attraverso il contatto con i fornitori e commercianti del settore, tenendo in considerazione le componenti di svalutazione dei beni derivanti da:

- Impossibilità di testare le attrezzature
- Assenza di garanzia
- Spese di ripristino
- Oneri di trasporto
- Esclusione di facilitazioni di pagamento

Descrizione e valutazione economica di beni

codice	bene	descrizione/note	valutazione iva esclusa
1	specchio	misura 70x90	
2	argano	privo di marca e di marchio CE	
3	cassettiera in metallo	rotta	
4	rotolo pluriball		
5	n. 4 traverse interne per camion	lunghezza 3,50 metri	
6	n. 12 angolari in alluminio	lunghezza 1,20 metri	
7	n. 2 distanziatori per docce	lunghezza 1,85 metri	
8	n. 10 stecche per controsoffitti	lunghezza 3,50 metri	
9	rotolo di moquette		
10	tubo flessibile in alluminio	diametro 8 cm. Lunghezza circa 8 metri	
11	tubo flessibile in alluminio	diametro 13 cm. Lunghezza circa 3 metri	
12	tubo flessibile in alluminio	diametro 10 cm. Lunghezza circa 3 metri	
13	tubo flessibile in alluminio	diametro 10 cm. Lunghezza circa 10 metri	
14	n. 28 stecche per controsoffitti	varie misure	
15	vari spezzoni stecche per controsoffitti		
16	spezzoni vari di profili per vasca		
17	n. 30 tubi isolanti	varie misure lunghezza 2 metri	
18	n. 20 spezzoni di canaline in plastica		
19	n. 288 serpentine in rame varie misure		
20	n. 28 carpenterie metalliche		
21	n. 1 scatola con lamiere forate		
22	n. 1 scatola di staffe		
23	n. 5 trasformatori		
24	n. 3 motori elettrici	Marca Elco modello Vn 10-20	
25	n. 1 scatola con tappi in plastica		
26	n. 1 bustina con terminali in rame		
27	n. 1 scatola con supporti in plastica		
28	n. 1 scatolone con valvole		
29	n. 7 addolcitori acqua		
30	n. 1 scatola con staffette		
31	n. 6 pannelli in plastica		
32	n. 3 ventole per frigoriferi		
33	n. 1 scatolone con minuterie varie		
34	n. 20 solenoidi	Marca Danfoss Modello 018z7938	
35	n. 1 scatola con valvole di sicurezza		

codice	bene	descrizione/note	valutazione iva esclusa
36	n. 3 scatoloni con cavi elettrici usati		
37	n. 3 compressori per frigoriferi	Marca Embraco Aspera gas r404	
38	n. 1 scatola con sensori		
39	n. 1 scatola con dadi ciechi		
40	n. 2 griglie di protezione in ferro		
41	n. 11 separatori	Marca Frigomec modello 100x240	
42	n. 10 schede elettroniche con display		
43	n. 1 scatolone con tubi di collegamento e filtri olio		
44	n. 3 scambiatori marca rivacold		
45	n. 1 scatolone con coil assy	Marca Castel Modello 9100/ra2	
46	n. 7 raddrizzatori di corrente		
47	n. 6 separatori olio	Marca Danfoss Modello oub1	
48	n. 2 scatoloni con materiale elettrico usato		
49	n. 19 protezioni per motori elettrici	obsolete	
50	n. 3 griglie protettive per ventole	in materiale plastico	
51	n. 8 scatoline con guarnizioni		
52	n. 6 pezzi sfusi box doccia		
53	n. 1 box doccia completo		
54	n. 1 box vasca completo		
55	n. 2 box doccia non completi		
56	n. 1 specchio	misura 115x90	
57	n. 7 pistole spara chiodi	molto obsolete	
58	circa 160 kg. di rame	tubazioni in rame vari diametri	
59	vario materiale usato		
60	vario materiale idraulico usato		
61	elementi per trabattello		
		Tot.	

Sulla base delle valutazioni sopraelencate, il valore complessivo del compendio mobiliare relativo alla procedura in oggetto ammonta quindi ad **€. 3.748,00 iva esclusa**.

La documentazione prodotta è stata elaborata in considerazione delle analisi svolte, dei documenti reperiti e delle informazioni raccolte.

Il raggiungimento dell'importo indicato è subordinato all'effettiva conservazione dei beni e degli articoli nello stato di fatto in cui si trovano al momento dell'inventariazione e valutazione.

L'incaricato della redazione della valutazione
GOBID INTERNATIONAL AUCTION GROUP Srl



FOTOGRAFIE CAMPIONE



FOTOGRAFIE CAMPIONE



FOTOGRAFIE CAMPIONE

